

# NOTARÍA PÚBLICA 101

Lic. Jesús Ernesto Muñoz Quintal  
Titular

Lic. Rosalba Bazán Ortega  
Suplente

Primera Notaría Pública Certificada  
bajo la Norma ISO 9000 - 2008



# Nuestra Historia

Notaría Pública 101 fue constituida el 2 de agosto de 2013 e inicio funciones el 27 de septiembre de 2013 a cargo de su Titular: Licenciado Jesús Ernesto Muñoz Quintal. Actualmente contamos con 6 años en funcionamiento.

A la fecha hemos otorgado **9639** Escrituras Públicas, de las cuáles en el año 2019, de las correspondientes al área de INFONAVIT se titularon **496** Créditos Hipotecarios formalizados mediante Escritura Pública. Durante el presente año 2020, los Créditos Hipotecarios titulados y formalizados mediante Escritura Pública suman **33**.

## Nuestra Misión

Brindar seguridad jurídica, mediante la fe pública notarial de contratos, fe de actos y hechos, certificaciones de documentos y ratificaciones, con alto sentido de la honestidad, transparencia y ética profesional y compromiso con la sociedad, mediante el trabajo en equipo y desarrollo de nuestro personal, aplicando el principio de legalidad, calidad en el servicio y atención personalizada a nuestros clientes.

## Nuestra Visión

Ser la mejor Notaría de México, alcanzando el nivel de las mejores en América, buscando la excelencia a través de la investigación, actualización, soporte tecnológico, recursos humanos y nuestro compromiso con la sociedad.

## Nuestros Valores

**Respeto:** “Es uno de los valores más importantes y tiene gran importancia en la interacción social”.

**Integridad:** “Nos esforzamos y es una cualidad de la empresa que nos condiciona y da autoridad para tomar decisiones sobre el comportamiento y resolver los problemas relacionados con sus acciones por sí misma”.

**Lealtad:** “El compromiso y la lealtad es recíproca de las personas hacia la organización y de ésta hacia la gente”.

# Principales Servicios

Estudio, Dictaminación de Expedientes y Diseño de Contratos, tales como:

- Compraventas
- Constitución de Créditos Hipotecarios con diversas instituciones bancarias
- Otorgamiento de Créditos Hipotecarios de instituciones Privadas y Públicas tales como: INFONAVIT, FOVISSSTE, ISSSTESON, entre otras.
- Lotificación de Fraccionamiento
- Constitución de Sociedades Mercantiles, Asociaciones Civiles, Sociedades Civiles.

Estudio, Dictaminación de Expedientes y Diseño de Contratos, tales como:

- Cancelación de Hipotecas
- Certificación de Documentos
- Constitución de Fideicomisos a extranjeros
- Constitución de Fideicomisos de Administración
- Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio
- Daciones en Pago
- Declaraciones Unilaterales de Voluntad para Subdividir inmuebles, fusionar inmuebles, así como para rectificar medidas y colindancias.
- Diseño y Protocolización de Actas de Asamblea
- Disolución, Liquidación, Fusiones y Escisión de Sociedades Mercantiles.
- Donaciones
- Elaboración y Custodia de Libros de Actas, Variaciones de Capital, Emisión de Títulos Accionarios o Partes Sociales.
- Fe de Hechos
- Juicios Testamentarios e Intestamentarios.
- Notificaciones
- Poderes
- Protocolización de Adjudicaciones
- Ratificación de Firmas
- Reconocimientos de Adeudo
- Testamentos
- Transmisiones de Propiedad en ejecución parcial de Fideicomiso y extinción parcial del mismo

# Principales Clientes

- Milenium Construcasa S.A. de C.V.
- Consorcio de Ingeniería Integral, S.A. de C.V. (ARA)
- Constructora Vertex S.A. de C.V.
- Derex Desarrollo Residencial S.A. de C.V.
- Desarrollos Provida S.A. de C.V.
- Agua de Hermosillo
- Hospital San José
- Astral del Pacífico S.A. de C.V.
- BC Mining
- Belmonte
- Century 21, Grupo Elga.
- Comunidades que renacen SAPI, S.A. de C.V. (PROVIVE)
- Espacios Ir S.A. de C.V.
- Frigorífica Contreras S.A. de C.V.
- Honorable Ayuntamiento de Hermosillo, Sonora.
- Integra Legal
- Norson Holding S.A. de C.V.
- Peal México
- Promotora Inmobiliaria del Municipio de Hermosillo.
- Promotora Residencial del Sol S.A. de C.V.
- Salsas Castillo S.A. de C.V.
- Valgo Mayoreo de México, SAPI de C.V.
- MEZTA Corporativo S.A. de C.V.
- HFD Constructora S.A. de C.V.

# Principales Clientes

## Sector Financiero

- Scotiabank Inverlat S.A.
- Banco Santander (México) S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México.  
(Cancelaciones de Hipoteca y Créditos Hipotecarios por excepción).
- HSBC México S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC.  
(Créditos Hipotecarios por excepción).
- Banco Regio  
(Créditos Hipotecarios por excepción y créditos puentes para desarrolladores).
- ABA Capital
- ABC Capital Institución de Banca Múltiple
- ALRA de Sur
- Banco Inmobiliario Mexicano S.A.
- Banjercito – Banco Nacional del Ejército Fuerza Aérea y Armada SNC, IBD.
- Soluciones Emprendedoras del Norte S.A. de C.V. (SENSA)
- TEN MAS SOFOM

## Instituciones de Otorgamiento de Créditos

- Instituto De Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, a través de su Fondo de la Vivienda. (FOVISSSTE)
- Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)
- FOVISSSTESON



# Capital Humano

**Lic. Jesús Ernesto Muñoz Quintal**

Notario Titular

**Lic. Rosalba Bazán Ortega**

Notario Suplente

**Lic. Marina Mendoza Salas**

Coordinadora del área de Asuntos Particulares y Créditos Hipotecarios

**María del Refugio Quijada López**

Coordinadora del área de Fovissste

**Lic. Víctor Gabriel Robles Acosta**

Coordinador del área de Infonavit

**Lic. Eduardo Enríquez Madrid**

Coordinador del área Corporativa

**Yahaira Guadalupe Aragón Gutiérrez**

Asistente Legal y Recepción

**Rosa Aidé Figueroa Fregoso**

Encargada de Archivo

**Isis Lizeth Celaya Castillo**

Coordinadora del Área de Administración

**Valeria Castellanos Verdugo**

Auxiliar Contable

**Diana Icela Franco Enríquez**

Auxiliar Administrativo

**José Manuel Velarde Ruvalcaba**

Encargado de Trámites y Gestoría

# Capital Humano

**Lic. Roberto Martínez Ruiz**

Asistente Legal del Área Corporativa

**Gloria Leticia Guerrero Pérez**

Auxiliar del Área de Infonavit

**Francisco Javier Salazar Robles**

Auxiliar del Área de Infonavit

**Gilda Bazán Ortega**

Auxiliar del Área de Infonavit

**Patricia Guadalupe Borbón Cota**

Auxiliar Legal del Área de asuntos Particulares y Créditos Hipotecarios

**Lic. Mayra Idolina Silvas Olea**

Auxiliar Legal del Área de Fovissste

**Yerania Tarazón Ruiz**

Auxiliar Legal del Área de asuntos Particulares y Créditos Hipotecarios

**Cassandra Fuentes Celaya**

Auxiliar General

# Infraestructura y Recursos materiales

- 20 Computadoras de Escritorio
- 2 Computadoras Portátiles
- 3 Impresoras Láser
- 1 Copiadora / Impresora marca Kyocera 3010
- 1 Copiadora/impresora marca Kyocera M3040
- 1 Sala de Juntas / Capacidad de 8 personas
- 1 Sala de Firmas para 4 personas
- 2 Sala de Firmas para 6 personas
- 6 Oficinas Ejecutivas
- 1 Área Común de trabajo para 4 personas
- 1 Área de trabajo para 5 empleados
- 1 Área de Trabajo para 3 personas
- 4 Automóviles modelo: 2015, 2017, 2018 y 2020.
- 1 Copiadora / Impresora Marca Kyocera EcoSys M3040 IDN
- Equipo Mobiliario diverso de oficina

# Contacto

[notaria101hermosillo.com.mx](http://notaria101hermosillo.com.mx)

Edificio 109° Work Space  
Blvd. Paseo Río Sonora, esquina Galeana.  
Local 201, Nivel 2, Col. Proyecto Río Sonora.  
83200 Hermosillo, Sonora.  
+52 662 213 7735 · +52 662 213 7736

NOTARÍA PÚBLICA **101** 