

NOTARÍA PÚBLICA 101

Lic. Jesús Ernesto Muñoz Quintal
Titular

Lic. Rosalba Bazán Ortega
Suplente

Primera Notaría Pública Certificada
bajo la Norma ISO 9000 - 2008



Nuestra Historia

Notaría Pública 101 fue constituida el 2 de agosto de 2013 e inicio funciones el 27 de septiembre de 2013 a cargo de su Titular: Licenciado Jesús Ernesto Muñoz Quintal. Actualmente contamos con 6 años en funcionamiento.

A la fecha hemos otorgado **9639** Escrituras Públicas, de las cuáles en el año 2019, de las correspondientes al área de INFONAVIT se titularon **496** Créditos Hipotecarios formalizados mediante Escritura Pública. Durante el presente año 2020, los Créditos Hipotecarios titulados y formalizados mediante Escritura Pública suman **33**.

Nuestra Misión

Brindar seguridad jurídica, mediante la fe pública notarial de contratos, fe de actos y hechos, certificaciones de documentos y ratificaciones, con alto sentido de la honestidad, transparencia y ética profesional y compromiso con la sociedad, mediante el trabajo en equipo y desarrollo de nuestro personal, aplicando el principio de legalidad, calidad en el servicio y atención personalizada a nuestros clientes.

Nuestra Visión

Ser la mejor Notaría de México, alcanzando el nivel de las mejores en América, buscando la excelencia a través de la investigación, actualización, soporte tecnológico, recursos humanos y nuestro compromiso con la sociedad.

Nuestros Valores

Respeto: “Es uno de los valores más importantes y tiene gran importancia en la interacción social”.

Integridad: “Nos esforzamos y es una cualidad de la empresa que nos condiciona y da autoridad para tomar decisiones sobre el comportamiento y resolver los problemas relacionados con sus acciones por sí misma”.

Lealtad: “El compromiso y la lealtad es recíproca de las personas hacia la organización y de ésta hacia la gente”.

Principales Servicios

Estudio, Dictaminación de Expedientes y Diseño de Contratos, tales como:

- Compraventas
- Constitución de Créditos Hipotecarios con diversas instituciones bancarias
- Otorgamiento de Créditos Hipotecarios de instituciones Privadas y Públicas tales como: INFONAVIT, FOVISSSTE, ISSSTESON, entre otras.
- Lotificación de Fraccionamiento
- Constitución de Sociedades Mercantiles, Asociaciones Civiles, Sociedades Civiles.

Estudio, Dictaminación de Expedientes y Diseño de Contratos, tales como:

- Cancelación de Hipotecas
- Certificación de Documentos
- Constitución de Fideicomisos a extranjeros
- Constitución de Fideicomisos de Administración
- Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio
- Daciones en Pago
- Declaraciones Unilaterales de Voluntad para Subdividir inmuebles, fusionar inmuebles, así como para rectificar medidas y colindancias.
- Diseño y Protocolización de Actas de Asamblea
- Disolución, Liquidación, Fusiones y Escisión de Sociedades Mercantiles.
- Donaciones
- Elaboración y Custodia de Libros de Actas, Variaciones de Capital, Emisión de Títulos Accionarios o Partes Sociales.
- Fe de Hechos
- Juicios Testamentarios e Intestamentarios.
- Notificaciones
- Poderes
- Protocolización de Adjudicaciones
- Ratificación de Firmas
- Reconocimientos de Adeudo
- Testamentos
- Transmisiones de Propiedad en ejecución parcial de Fideicomiso y extinción parcial del mismo

Principales Clientes

- Milenium Construcasa S.A. de C.V.
- Consorcio de Ingeniería Integral, S.A. de C.V. (ARA)
- Constructora Vertex S.A. de C.V.
- Derex Desarrollo Residencial S.A. de C.V.
- Desarrollos Provida S.A. de C.V.
- Agua de Hermosillo
- Hospital San José
- Astral del Pacífico S.A. de C.V.
- BC Mining
- Belmonte
- Century 21, Grupo Elga.
- Comunidades que renacen SAPI, S.A. de C.V. (PROVIVE)
- Espacios Ir S.A. de C.V.
- Frigorífica Contreras S.A. de C.V.
- Honorable Ayuntamiento de Hermosillo, Sonora.
- Integra Legal
- Norson Holding S.A. de C.V.
- Peal México
- Promotora Inmobiliaria del Municipio de Hermosillo.
- Promotora Residencial del Sol S.A. de C.V.
- Salsas Castillo S.A. de C.V.
- Valgo Mayoreo de México, SAPI de C.V.
- MEZTA Corporativo S.A. de C.V.
- HFD Constructora S.A. de C.V.

Principales Clientes

Sector Financiero

- Scotiabank Inverlat S.A.
- Banco Santander (México) S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México.
(Cancelaciones de Hipoteca y Créditos Hipotecarios por excepción).
- HSBC México S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC.
(Créditos Hipotecarios por excepción).
- Banco Regio
(Créditos Hipotecarios por excepción y créditos puentes para desarrolladores).
- ABA Capital
- ABC Capital Institución de Banca Múltiple
- ALRA de Sur
- Banco Inmobiliario Mexicano S.A.
- Banjercito – Banco Nacional del Ejército Fuerza Aérea y Armada SNC, IBD.
- Soluciones Emprendedoras del Norte S.A. de C.V. (SENSA)
- TEN MAS SOFOM

Instituciones de Otorgamiento de Créditos

- Instituto De Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, a través de su Fondo de la Vivienda. (FOVISSSTE)
- Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)
- FOVISSSTESON

Capital Humano

Lic. Jesús Ernesto Muñoz Quintal

Notario Titular

Lic. Rosalba Bazán Ortega

Notario Suplente

Lic. Marina Mendoza Salas

Coordinadora del área de Asuntos Particulares y Créditos Hipotecarios

María del Refugio Quijada López

Coordinadora del área de Fovissste

Lic. Víctor Gabriel Robles Acosta

Coordinador del área de Infonavit

Lic. Eduardo Enríquez Madrid

Coordinador del área Corporativa

Yahaira Guadalupe Aragón Gutiérrez

Asistente Legal y Recepción

Rosa Aidé Figueroa Fregoso

Encargada de Archivo

Isis Lizeth Celaya Castillo

Coordinadora del Área de Administración

Valeria Castellanos Verdugo

Auxiliar Contable

Diana Icela Franco Enríquez

Auxiliar Administrativo

José Manuel Velarde Ruvalcaba

Encargado de Trámites y Gestoría

Capital Humano

Lic. Roberto Martínez Ruiz

Asistente Legal del Área Corporativa

Gloria Leticia Guerrero Pérez

Auxiliar del Área de Infonavit

Francisco Javier Salazar Robles

Auxiliar del Área de Infonavit

Gilda Bazán Ortega

Auxiliar del Área de Infonavit

Patricia Guadalupe Borbón Cota

Auxiliar Legal del Área de asuntos Particulares y Créditos Hipotecarios

Lic. Mayra Idolina Silvas Olea

Auxiliar Legal del Área de Fovissste

Yerania Tarazón Ruiz

Auxiliar Legal del Área de asuntos Particulares y Créditos Hipotecarios

Cassandra Fuentes Celaya

Auxiliar General

Infraestructura y Recursos materiales

- 20 Computadoras de Escritorio
- 2 Computadoras Portátiles
- 3 Impresoras Láser
- 1 Copiadora / Impresora marca Kyocera 3010
- 1 Copiadora/impresora marca Kyocera M3040
- 1 Sala de Juntas / Capacidad de 8 personas
- 1 Sala de Firmas para 4 personas
- 2 Sala de Firmas para 6 personas
- 6 Oficinas Ejecutivas
- 1 Área Común de trabajo para 4 personas
- 1 Área de trabajo para 5 empleados
- 1 Área de Trabajo para 3 personas
- 4 Automóviles modelo: 2015, 2017, 2018 y 2020.
- 1 Copiadora / Impresora Marca Kyocera EcoSys M3040 IDN
- Equipo Mobiliario diverso de oficina

Contacto

notaria101hermosillo.com.mx

Edificio 109° Work Space
Blvd. Paseo Río Sonora, esquina Galeana.
Local 201, Nivel 2, Col. Proyecto Río Sonora.
83200 Hermosillo, Sonora.
+52 662 213 7735 · +52 662 213 7736

NOTARÍA PÚBLICA **101** 